

Публичная оферта на заключение договора аренды

г. Новосибирск

13.04.2023 г.

1.1. Настоящий документ, постоянно размещенный в Сети Интернет по сетевому адресу: <https://cloud.mail.ru/public/FSPm/xD6KyoMgN> является предложением на заключение Договора аренды помещения фотостудии (далее - Договор-оферта) Индивидуального предпринимателя Артемьевой Ольги Олеговны ОГРНИП 321547600173324, (далее – Арендодатель) с любым физическим лицом, соответствующим условиям п. 1.4. настоящего Договора-оферты или любым юридическим лицом (далее – Арендатор).

1.2. Настоящий документ является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.3. Акцептом настоящего Договора-оферты является перечисление полной оплаты на счет Арендодателя.

1.4. Совершая действия по акцепту настоящего публичного Договора-оферты, Арендатор подтверждает свою правомерность, полномочия, дееспособность, достижение возраста 18 лет, а также законное право вступать в договорные отношения с Арендодателем.

1.5. Совершая действия по акцепту настоящего публичного Договора-оферты, Арендатор подтверждает, что ознакомился и согласен со всеми условиями настоящего Договора-оферты.

1.6. Совершая действия по акцепту настоящего Договора-оферты, Арендатор дает согласие на обработку предоставляемых им в процессе заключения и исполнения настоящего Договора-оферты персональных данных.

1.7. В настоящем Договоре-оферте, если из его текста прямо не вытекает иное, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

1.7.1. «Фотостудия» - нежилое помещение, включающее два съемочных зала, находящееся по следующему адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, д. 82, офис 501м.

1.7.2. «Помещение» - указанный в Броне один из двух (на выбор Арендатора) съёмочных залов в Фотостудии, передаваемый Арендодателем во временное пользование Арендатору в соответствии с настоящим Договором-офертой.

1.7.3. «Декор (декорации)» - совокупность элементов, составляющих внешнее оформление помещений или их интерьеров, передаваемых во временное пользование Арендатору вместе с Помещением, включая, но не ограничиваясь: мебель, предметы интерьера.

1.7.4. Сайт - официальная страница Фотостудии Арендодателя в сети Интернет - <https://verbastd.ru>.

1.7.5. «Бронь» – оформление заявки на аренду фотостудии посредством Сайта <https://verbastd.ru>.

1.7.6. «Оборудование» - любое фотографическое, осветительное и иное оборудование (в том числе техника и прочие технические системы) и передаваемое во временное пользование вместе с Помещением. Перечень конкретного Оборудования, передаваемого вместе с конкретным Помещением, поименован в Приложении № 1 к настоящему Договору-оферте.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель передает во временное пользование помещение (включающее декорации и оборудование), а Арендатор принимает помещение в соответствии с его Бронью и оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора-оферты.

2.2. Бронирование помещения возможно исключительно в свободное время (указанное в разделе “Бронирование” на Сайте Арендодателя). Арендодатель оставляет за собой право отказать в предоставлении помещения в случае если клиент не прошел процедуру Брони на Сайте и/или не внес сумму, предусмотренную п.3.2 настоящего Договора-оферты. Бронирование оборудования входит в стоимость аренды помещения. Необходимое оборудование из перечня, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору-оферте, предоставляется только по предварительному согласованию с Арендодателем.

3. Стоимость аренды и порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы за предоставление во временное пользование помещения, декораций, оборудования, находящихся на территории Арендодателя, указан на сайте <https://verbastd.ru> и в Приложении №1 к настоящему Договору-оферте. Расчёт стоимости производится кратно 1 (одному) часу исходя из действующих на момент акцепта расценок Арендодателя.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в размере 100% стоимости аренды в течение 12 часов с момента Брони, но не позднее, чем за 4 часа до предполагаемой аренды. В случае несоблюдения данных правил Бронь снимается.

3.3. Оплата производится Арендатором посредством внесения денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Расчёты между сторонами производятся в рублях. Стоимость аренды не облагается НДС, в связи с тем, что Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения.

3.5. Началом аренды считается заявленное в Брони время, а не фактическое время прибытия Арендатора. Установка оборудования, декораций, фонов и иного реквизита входит во время аренды помещения. Время пребывания в помещении (съёмочном зале) заканчивается за 5 минут до времени окончания Брони (за исключением п.4.2.6. Договора-оферты). Арендодатель (равно как и администратор Фотостудии) имеет право войти с целью подготовки помещения к следующей Брони.

3.6. При досрочной сдаче арендованного Помещения по инициативе Арендатора забронированное время оплачивается полностью.

3.7. Арендатор вправе продлить срок аренды по согласованию с Арендодателем, оплатив дополнительно арендную плату по факту проведенного в студии времени в соответствии с действующими расценками Арендодателя, в случае, если после забронированного Арендатором времени Помещение свободно.

3.8. Если во время пользования арендуемым помещением ожидается присутствие более 7 человек, Арендатор обязан указать это при бронировании. Доплата за каждого следующего гостя (начиная с 8 гостя) + 100 рублей за арендуемый час за 1 человека.

3.9. В случае отказа Арендатора от аренды не менее, чем за 48 часов до времени бронирования (а при бронировании от трех часов - не менее, чем за 72 часа), сумма, уплаченная им в соответствии с п.3.2. настоящего Договора-оферты возвращается в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней. В случае, если Арендатор отказывается от аренды менее, чем за 48 часов до времени бронирования (а при бронировании от трех часов - менее, чем за 72 часа), сумма, уплаченная им в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора-оферты, подлежит удержанию Арендодателем в полном объеме. Перенос Брони возможен также не менее, чем за 48 часов до времени первоначальной Брони (а при бронировании от трех часов - не менее, чем за 72 часа). Перенос менее, чем за 48 часов (а при бронировании от трех часов - менее, чем за 72 часа) невозможен.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Арендодателя :

4.1.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору в пользование надлежащее помещение, декорации и оборудование в соответствии с его Бронью, при условии получения от Арендатора оплаты аренды.

4.1.2. Арендодатель не несет ответственность за имущество Арендатора и не отвечает за его сохранность, а также не несет ответственность за действия третьих лиц в отношении данного имущества, как в период аренды помещения, так и после ее окончания. Найденное в Фотостудии имущество описывается и хранится в течение 14 (четырнадцати) дней, после чего передается в пункт приема ненужных вещей или утилизируется.

4.1.3. Арендодатель также не отвечает за качество проведенной Арендатором самостоятельно видео/фото съемки и уведомляет настоящим Арендатора, что не может гарантировать возможность записи «чистого звука». Помещения Арендодателя не оснащены звукоизоляцией.

4.1.4. Арендодатель вправе отказать в оказании услуг следующим лицам: находящимся в наркотическом или алкогольном опьянении, нецензурно выражающимся и нарушающим условия настоящего Договора, лицам, чье поведение задевает честь и достоинство сотрудников Фотостудии и других гостей, нанесших имущественный урон Фотостудии, находящихся в имущественном или интеллектуальном споре с Арендодателем, а также лицам, имеющим финансовую задолженность перед Арендодателем.

4.1.5. Арендодатель вправе использовать фото/видео материалы, созданные Арендатором в арендованном помещении, в своих аккаунтах в социальных сетях с согласия Арендатора.

4.2. Права и обязанности Арендатора.

4.2.1. Арендатор обязан оплатить арендную плату Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора-оферты.

4.2.2. Арендатор несет полную материальную ответственность за сохранность оборудования, мебели, декораций, а также за любые действия третьих лиц (фотографов, визажистов, моделей, несовершеннолетних и пр.), присутствующих с Арендатором в арендованном помещении.

4.2.3. Арендатор обязан довести до сведения третьих лиц, присутствующих с ним в арендованном помещении Арендодателя, положения настоящего Договора-оферты.

4.2.4. Арендатор обязан исключить возможность повреждения и загрязнения переданного ему имущества и предпринять все меры к его сохранности, обеспечить соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, общественного порядка в переданных помещениях.

4.2.5. В переданном в аренду помещении запрещается курение, разжигание открытого огня, использование бенгальских огней, также нахождение с едой и напитками. В случае установления подобных фактов Арендодатель имеет право в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора-оферты с удержанием полной стоимости арендной платы, а Арендатор обязан покинуть помещение Арендодателя незамедлительно.

4.2.6. Арендатор вправе использовать специальные виды реквизита (блесток, конфетти, лепестки цветов и пр.) исключительно с предварительного согласия Арендодателя. При использовании специального вида реквизита время пребывания в помещении (съемочном зале) заканчивается за 10 минут до времени окончания Брони.

4.2.7. Арендатор вправе приводить в помещение (съемочные залы) домашних животных исключительно с предварительного согласия Арендодателя. Любые загрязнения, оставленные животными, должны быть убраны Арендатором или третьими лицами, присутствующими с ним в помещении, к окончанию времени пребывания в помещении.

4.2.8. Арендатор обязан вернуть Арендодателю помещение, декорации, оборудование в том состоянии, в котором они были ему переданы и в срок в соответствии с временем своей Брони.

4.2.9. Арендатор, а также иные лица, пришедшие в его сопровождении, при входе в арендованное помещение, обязаны сменить свою обувь на чистую (сухую).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного освобождения (выхода за границы забронированного времени), равно как оставление личных вещей Арендатором или третьими лицами, присутствующими с ним, в арендованном помещении, Арендатор выплачивает арендную плату за просроченное время по ценам, изложенным в Приложении № 1 к настоящему Договору-оферте. Время задержки зала округляется до получаса аренды.

5.2. В случае если Арендатор не предупредил об использовании специального вида реквизита или привел домашних животных без предварительного согласования и в помещении требуется уборка более 5 минут, Арендодатель (равно как и администратор фотостудии) имеет право потребовать выплаты компенсации времени на уборку в

размере 1000 (одной тысячи) рублей. Выплата компенсации не исключает оплаты арендной платы за просроченное время, предусмотренной п.5.1 настоящего Договора-оферты.

5.3. В случае повреждения/загрязнения Арендатором или присутствующими с ним третьими лицами помещения, декора и/или оборудования составляется акт выявленных недостатков или повреждений. В акте прописываются все выявленные недостатки и повреждения в переданном имуществе, а также указывается стоимость исходя из стоимости имущества, указанной в Приложении 1 к данному Договору-оферте (Приложение также размещено у администратора Фотостудии). Арендодатель на основании данного акта имеет право потребовать у Арендатора полного возмещения ущерба. Арендаторы обязуются оплатить простой зала, вызванный необходимостью устранения повреждений (проведением ремонтных работ), определенных в настоящем пункте, из расчёта средней загрузки зала — 8 часов в сутки.

5.4. При отказе Арендатора возместить причиненный в случае повреждения/загрязнения помещения ущерб Арендодатель оставляет за собой право вызвать сотрудников полиции и составить заявление о причинении ущерба собственности.

5.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору-оферте в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.

5.7. Арендодатель не несет ответственности за действия банков, электронных платежных систем, обеспечивающих оплату и возвраты денежных средств при исполнении настоящего Договора-оферты

6. Порядок урегулирования споров

6.1. Претензии Арендатора по предоставляемым услугам принимаются Арендодателем к рассмотрению по электронному адресу, указанному в Разделе 8 настоящего Договора-оферты.

6.2. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в течение десяти рабочих дней со дня получения способом, аналогичным способу направления претензии.

6.3. Направленные Арендодателю претензии рассматриваются в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон.

6.5. В случае неурегулирования спора в досудебном порядке, он передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Фотостудии.

7. Срок действия договора

7.1. Договор-оферты вступает в силу с момента опубликования на сайте Арендодателя и действует до момента отзыва Договора-оферты Арендодателем.

7.2. Арендодатель оставляет за собой право внести изменения в условия Договора-оферты или отозвать в любой момент по своему усмотрению.

8. Реквизиты Арендодателя:

ИП Артемьева Ольга Олеговна

ИНН: 170103680186

ОГРНИП: 321547600173324

юридический адрес: 630126, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Выборная, д.106, кв.63

адрес Фотостудии: 630102, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова, д.82, офис 501

р/с 40802810900002829434

в АО «Тинькофф Банк»

БИК 044525974

к/с 30101810145250000974

e-mail: verba_std@mail.ru

тел +7-996-546-45-87

Приложение:

1. Стоимость аренды помещения и перечень оборудования.



/Артемьева О.О.

Приложение № 1 к Публичной оферте на заключение договора аренды от 13.04.2023

Стоимость аренды помещений (съёмочных залов) и перечень оборудования:

Помещение “Зал 53” - 1200 (одна тысяча двести рублей) в час

Площадь - 53 М²

Юго-восточная сторона

В помещении имеются: шторы блэкаут, ростовое зеркало, рейл для одежды, деревянный стол, вентилятор, флаги, фоны на стене, кресло Wassily, 4 стула, черный кожаный диван, надувное кресло, этажерка.

Помещение “Зал 80” - 1400 (одна тысяча четыреста рублей) в час

Площадь - 80 М²

Юго-восточная сторона

В помещении имеются: шторы блэкаут, ростовое зеркало, рейл для одежды, вентилятор, 2 телевизора с камерой, матрас с белой простыней, фоны на стене, 2 переносные панели (прозрачная, с граффити), диван черный кожаный, кресло кожаное, 6 стульев, этажерка.

Дополнительно:

1. Установка двух первых фотофонов бесплатна, начиная с третьего - 100 рублей фон. На бумажный фотофон можно вставить только в чистой обуви с заклеенной малярным скотчем подошвой или без обуви. В случае порчи бумажного фотофона (порвали, затоптали), предусмотрен штраф 500 (четыреста) рублей за 1 метр фона.
2. Установка первых трёх источников света бесплатна, начиная с четвертого - 200 рублей за один источник за час.
3. Время работы фотостудии с 10.00 до 20.30. Гримерное место в рабочие часы Фотостудии предоставляется бесплатно по предварительной брони. Если потребуется гримерное место до 10.00, в таком случае Арендатор оплачивает ранний выход администратора - 50% от стоимости аренды помещения за час.

Перечень оборудования:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость к компенсации в случае порчи
1	Осветитель Falcon Eyes Studio LED COB120 BW	3 шт.	11000 руб. за шт.
2	Вспышка Godox SK400II	3 шт.	12000 руб. за шт.
3	Радиосинхронизатор Godox FT-16S	1 шт	2500 руб.
4	Софтбокс Godox 90x60	1 шт	4500 руб.
5	Софтбокс Falcon Eyes 90x60	1 шт	4000 руб.
6	Октобокс Raylab SPG150	1 шт	8800 руб.
7	Стрипбокс Raylab SPG35140	1 шт	8800 руб.
8	Портретная тарелка Falcon Eyes SR-41T	1 шт	3500 руб.
9	Галогенный осветитель ARRI 650 Plus	1 шт	10000 руб.
10	Галогенный осветитель с линзой Френеля	1 шт	8000 руб.
11	Лампочка галогенная OSRAM GY9.5, 650 Вт	2 шт	1600 руб. за шт
12	Лампа JDD E27 150w для пилотного света	3 шт	400 руб. за шт
13	Лампа импульсная Godox для SK400	3 шт	2500 руб. за шт
14	Bluetooth колонка Sony SRS-XB21	1 шт	4000 руб.
15	Bluetooth колонка TRONSMART Trip	1 шт	2500 руб.

Арендодатель



/Артемова О.О.